

ПРОТОКОЛ № 30
Общего собрания членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»

30 апреля 2026 года

г.Белгород

Вид Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»: очередное.

Инициатор созыва – Правление Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» (согласно п. 7.4. Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»).

Место проведения: г. Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 78-б (зал МБУК «Дворец культуры «Энергомаш»).

Начало собрания: 10 часов 00 минут.

Окончание собрания: 12 часов 55 минут.

Член Счетной комиссии – Придачин М.С. сообщил, что общее количество членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» на дату проведения Общего собрания - 817; зарегистрировано представителей на Общем собрании членов Ассоциации - 434, из которых с правом голоса - 434.

Полномочия участников очередного Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» проверены.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно, так как в нем принимают участие более половины от общего числа членов Ассоциации, а именно – 53 %, что соответствует требованиям Устава Ассоциации.

Председательствующий объявил очередное Общее собрание членов Ассоциации открытым.

Председательствующий на Общем собрании:

Председатель Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» - Калашников Николай Васильевич на основании п. 7.8 Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. сообщил о том, что на Общем собрании № 24 от 20 июля 2020 года избрана Счетная комиссия в следующем составе:

1. Левдик Александр Николаевич (генеральный директор ООО «ЛИНДОР»).
2. Бахмутов Дмитрий Сергеевич (директор ООО «Астра»).
3. Придачин Максим Сергеевич (директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»).

Самоотводов от членов Счетной комиссии не поступило. Счетная комиссия правомочна исполнять возложенные функции на Общем собрании и предложил оставить в том же составе.

СЛУШАЛИ:

Генеральный директор ООО «Домострой» предложил новый состав Счетной комиссии из следующих кандидатур:

1. Мухин Юрий Васильевич (генеральный директор ООО «Домострой»).
2. Витохин Александр Сергеевич (директор ООО «Квалитет-Сервис»).
3. Глущенко Дмитрий Николаевич (директор ООО «СМП-1»).

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. сообщил о том, что поступило два предложения по составу Счетной комиссии и предложил голосовать списком в порядке поступивших предложений.

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование по избранию комиссии в следующем составе:

1. Левдик Александр Николаевич (генеральный директор ООО «ЛИНДОР»).
2. Бахмутов Дмитрий Сергеевич (директор ООО «Астра»).
3. Придачин Максим Сергеевич (директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»).

Голосовали: «за» - 345 голосов, «против» - 78 голосов, «воздержался» - 11 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Учитывая принятое решение по вышеизбранному составу Счетной комиссии, членами Ассоциации принято решение дальнейшее голосование по второму составу Счетной комиссии не проводить.

РЕШИЛИ:

Избрать Счетную комиссию в следующем составе:

1. Левдик Александра Николаевича (генеральный директор ООО «ЛИНДОР»).
2. Бахмутов Дмитрий Сергеевич (директор ООО «Астра»).
3. Придачин Максим Сергеевич (директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»).

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. предложил избрать секретаря Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» Давыденко Анатолия Дмитриевича – независимого члена Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области».

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» Давыденко Анатолия Дмитриевича – независимого члена Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области».

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. сообщил, что решением Правления Ассоциации от 16 апреля 2026 года протокол № 15 сформирован проект повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации. Уведомление членов Ассоциации о дате, времени, месте проведения Общего собрания, о вопросах, включенных в проект повестки дня Общего собрания, произведено в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Ассоциации.

21 апреля 2026 года в Ассоциацию поступили предложения о включении вопросов в проект повестки дня Общего собрания от членов Ассоциации:

1. ООО «Дженерал Энерго», директор Черных Андрей Иванович.
2. ООО «Монтаж фасадных систем», директор Юрков Алексей Юрьевич.
3. ООО «Мостдорстрой», генеральный директор Ряпухин Николай Витальевич.
4. ООО Специализированный Застройщик «Управляющая Компания ЖБК-1», генеральный директор Селиванов Александр Борисович.
5. ООО «Строительная компания № 1», генеральный директор Владыкин Николай Афонасьевич.
6. ООО «Домострой», генеральный директор Мухин Юрий Васильевич.

На Заседании Правления 24 апреля 2026 годы (протокол № 16) рассмотрены предлагаемые вопросы и принято решение о включении в повестку дня проводимого Общего собрания отказать.

Повестка дня остается без изменений.

Председательствующий поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 380 голоса, «против» - 38, «воздержался» - 16.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области».

Повестка дня очередного Общего собрания:

1. Отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

2. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

3. Отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

5. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

6. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»:

6.1. Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциацией «СРО «Строители Белгородской области».

7. Смета доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2026 год.

8. Разное:

- информация о поступившем 6 марта 2026 г. требовании членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год».

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. (председатель Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»)) представил отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Представитель организации ООО СЗ СК «Виктория», который задал вопрос о возможности выдачи займов членам Ассоциации и повышении членских взносов.

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. (председатель Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»)) предоставил информацию и ответил на заданные вопросы.

Мозуль С.Н. (представитель ООО «Центр безопасности» по доверенности) предложила работу Правления Ассоциации за 2025 год признать удовлетворительной и утвердить отчет Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

Голосовали: «за» - 402 голоса, «против» - 21 голос, «воздержался» - 11 голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Работу Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год признать удовлетворительной.
2. Утвердить отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год».

СЛУШАЛИ:

Придачин М.С. (директор Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»)) представил присутствующим отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Генеральный директор ООО «СК № 1» отметил, что информация по данному вопросу размещена на сайте с небольшой задержкой.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «ЭлектроКомплексСнаб» задал вопрос об организации электронного документооборота для предоставления информации о договорах в связи с вступлением в силу нового законодательства.

СЛУШАЛИ:

Придачин М.С. (директор Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области») предоставил информацию и ответил на заданные вопросы. Ответ заявителя удовлетворил.

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. предложил работу Исполнительного органа Ассоциации за 2025 год признать удовлетворительной и утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

Голосовали: «за» - 410 голосов, «против» - 18 голосов, «воздержался» - 6 голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Работу Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год признать удовлетворительной.

2. Утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год».

СЛУШАЛИ:

Марчишина В.Ю. (начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области») доложила присутствующим материалы отчета о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Директор ООО «МОНТАЖ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ» отметил, что информация по данному вопросу размещена на сайте с небольшой задержкой.

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. предложил утвердить отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

Голосовали: «за» - 412 голосов, «против» - 15 голосов, «воздержался» – 7 голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет об исполнении сметы доходов и расходов, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год».

СЛУШАЛИ:

Марчишина В.Ю. (начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области») представила материалы отчета об исполнении сметы доходов и расходов, годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Генеральный директор ООО «Мостдорстрой» просил предоставить разъяснения по статье расходов, связанных с участием членов Ассоциации мероприятиях, предусмотренных Уставом, в том числе содержания Правления.

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. (председатель Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»)) предоставил полную информацию законности выплаты и существу заданного вопроса. Дополнительных уточнений от заявителя не поступило.

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, а также годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

Голосовали: «за» - 395 голосов, «против» - 21 голос, «воздержался» - 18 голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год».

СЛУШАЛИ:

Барышев Дмитрий Эдуардович (генеральный директор ООО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 96», председатель Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»)) представил материалы отчета Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Генеральный директор ООО СЗ «УК ЖБК-1» задал вопрос об организации работы Ревизионной комиссии.

Генеральный директор ООО «КДП – Прохоровка» задал вопрос о применении мер ответственности при выявлении нарушений к членам Ассоциации и Ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Барышев Д.Э. (генеральный директор ООО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 96», председатель Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области») предоставил информацию по заданным вопросам. Дополнительных вопросов и комментариев по заданным вопросам не поступило.

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. предложил утвердить отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

Голосовали: «за» - 396 голоса, «против» - 20 голосов, «воздержался» - 18 голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»:

ПО ВОПРОСУ № 6.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциацией «СРО «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Придачин М.С. (директор Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области») представил присутствующим проект Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциацией «СРО «Строители Белгородской области».

Замечаний и предложений не поступило.

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. предложил утвердить Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциацией «СРО «Строители Белгородской области».

Голосовали: «за» - 432 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциацией «СРО «Строители Белгородской области».

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Смета доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2026 год».

СЛУШАЛИ:

Марчишина В.Ю. (начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области») представила присутствующим материалы сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2026 год.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Итабел» задала вопрос о росте статей расходов по сравнению с прошлым годом и возможности корректировки сметы в течение года.

Представитель ООО «Стройторг» задал вопрос об увеличении статьи расходов, связанных с участием членов Ассоциации мероприятиях, предусмотренных Уставом, в том числе содержания Правления.

СЛУШАЛИ:

Марчишина В.Ю. (начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области») предоставила информацию и ответы на заданные вопросы. Дополнительных вопросов и комментариев не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего Калашникова Н.В., который предложил утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2026 год.

Голосовали: «за» - 399 голосов, «против» - 19 голосов, «воздержался» - 16 голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2026 год.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Разное:

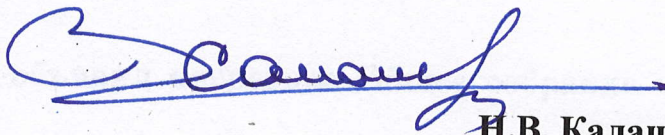
- информация о поступившем 6 марта 2026 г. требовании членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. (председатель Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области») доложил о результатах комиссионного рассмотрения требования части членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области», поступившего 6 марта 2026 года о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области».

Очередное Общее собрание № 30 объявляется закрытым.

Председательствующий
Общего собрания



Н.В. Калашников

Секретарь
Общего собрания



А.Д. Давыденко

